

# LENDERINK

## ALGEMENE VOORWAARDEN Notaris Lenderink BV te Haaksbergen

1. Alle opdrachten worden slechts met uitsluiting van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW aanvaard.
2. De notaris is lid van de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) en heeft zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
3. De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheids-verzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.
4. De in artikel 3 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
5. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in artikel 3 geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
6. Bij het inschakelen van derden zal de notaris zoveel als mogelijk is overleg met de opdrachtgever voeren. De notaris is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden.
7. De notaris licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling. De notaris deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.
8. Door het geven van de opdracht stemt de opdrachtgever uitdrukkelijk in met de door Notaris Lenderink BV voor zijn werkzaamheden gehanteerde tarieven, tenzij anders en schriftelijk is overeengekomen. In geval het passeren van de betreffende akte en/of het sluiten van de betreffende overeenkomst geen doorgang vindt/vinden en terzake daarvan werkzaamheden zijn verricht, zal niettemin het tarief in rekening worden gebracht en verschuldigd zijn, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
9. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door het notariskantoor op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (concept-)akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
10. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijke persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
11. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na faktuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim en is een vertragingsrente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de cliënt.
12. Het is de opdrachtgever en/of cliënt niet toegestaan om een vordering op de notaris te cederen of te verpanden aan (een) derde(n).
13. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillen-commissie.nl](http://www.degeschillen-commissie.nl).
14. De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt.
15. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer, de kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn, zodat zij zich evenzeer op deze voorwaarden kunnen beroepen. Hetzelfde geldt voor vroegere vennoten, notarissen en medewerkers met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk mochten worden gehouden nadat zij het kantoor van Notaris Lenderink BV hebben verlaten.
16. Op de rechtsverhouding tussen de notaris, zijn waarnemer en zijn medewerkers in de zin van artikel 12 en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 06070668.